# **吉安市中心人民医院北院食堂经营权外包项目（项目编号：JXTC2025060010）的电子化竞争性磋商公告**

本次招租项目为吉安市中心人民医院北院食堂经营权外包项目，欢迎符合资格条件的企业报名参加。

**一、项目概况**

1、基本情况：（1）吉安市中心人民医院职工食堂：职工食堂位于医院东北侧（原房管局办公楼改造）一、二楼餐区面积约1000平方米，可同时容纳近400人就餐内设2个包厢。用餐人数不限于400人。食堂不允许对社会开放，其服务对象为医院职工及家属。

（2）吉安市中心人民医院营养食堂：该食堂位于中心人民医院西南侧综合楼一楼，建筑面积约600平方米（备注：餐厅有3间治疗饮食工作的操作房，在医院没有开展此项工作之前，承租人可以使用，若医院需开展此项工作，则承租人须无条件地腾出）。该食堂不得对社会开放，其服务对象为住院患者及其陪护家属的订餐、就餐、送餐、体检用餐、其他需求。

（3）吉安市中心人民医院二部食堂（长塘镇、传染病医院）：该食堂面积约400平方米，用餐人数较少，职工人数十多个，患者约20个。该食堂不得对社会开放，其服务对象为干部职工及患者的餐饮服务。

（4）以上三个食堂均装修完善，设备齐全。

2、租赁期：贰年（2025年2月24日至2027年2月23日）。采取“1+1”模式，即合同先签1年，如考核通过，且党委会审议通过，续签第2年合同。如一年内出现下列任意一种情况，报党委会审议同意后，不续签第2年合同。

（1）3次食堂食品安全监管工作现场考核不合格；

（2）3次满意度考核低于70%；

（3）1次满意度考核低于60%；

（4）出现2次市级以上相关部门检查或专项整治工作书面通报批评。

3、出租底价：不低于15万元人民币/年，总出租底价不低于30万元人民币。

4、温馨提示：（1）医院只提供产权归属医院的现有设备，具体设备由承租方自行勘查，医院配合勘查工作。其余根据经营状况需增配的设备由承租方自行承担。

（2）产权属于现有承租方的设备，如需转卖、移交由中标方与现行承租方自行协商。

（3）医院内开设食堂的初衷是为医院职工和患者提供物美价廉、便捷的用餐渠道，各意向承租方应进行充分现场调研，考虑各项综合因素，合理报价，切勿随意投标，严禁恶意中标。中标后医院将严格按照招标文件和合同进行考核和处罚，对考核不合格或其他恶意行为，医院有权解除合同，没收履约保证金，并追究其法律责任。

（4）医院有权随时随地引进第三方餐饮点，承租方无权干预。

**二、意向承租方资格要求**

1、在中华人民共和国境内注册的、具有独立承担民事责任能力的企业法人。

2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3、企业具有餐饮服务的履约能力，企业运作规范，能够独立承担用工风险，资金财务状况良好；具备专业管理团队和较稳定的服务团队，能有效完成出租方所要求的服务内容。

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，且具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

5、在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站查询在磋商前无不良记录。

6、承租方具有有效的《食品经营许可证》。（提供食品经营许可证复印件加盖公章）

7、参加本次磋商前五年内，在经营活动中没有重大违法记录且近5年内没有发生过饮食安全事故。（须在响应文件中提供无违法记录承诺函及近5年内没有发生过饮食安全事故的承诺函加盖承租方公章，格式自拟）

8、与出租方存在利害关系可能影响综合评议公正性的企业法人不得参加投标。

9、法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标的投标。

10、本项目不接受联合体参加，不得以挂靠、合作的形式参与本项目，不允许转包或分包。

**三、报名相关事项**

本项目电子磋商文件获取方式：有意向的承租方请于2025年1月9日至2025年1月16日登录精彩纵横云采购平台网站（网址：https://www.yingcaicheng.com）公告查看页面点击“立即参与”，获取电子磋商文件及其它资料，未获取电子磋商文件及其他材料的不能参与本项目的磋商。（未注册的承租方须先完成注册登记并通过审核）

**备注：1）具体注册事宜可登录精彩纵横云采购平台网站（https://www.yingcaicheng.com）查看“帮助专区”；2）相关问题也可拨打咨询电话：400-8566-100（注册咨询电话，晚上21:00前），咨询QQ：2307583988、811028657、3132922569；3）以上手续必须在磋商文件发售期内完成，因未及时办理注册审核手续影响报名及参加投标的，责任自负。**

**四、响应文件提交截止时间地点及磋商时间地点**

**1、承租方必须在提交响应文件截止时间前将加盖电子签章的加密电子响应文件上传至精彩纵横云采购平台网站（网址：https://www.yingcaicheng.com），并派授权代表在提交响应文件截止时间前到磋商地点签到及参加磋商，否则视为退出磋商。**

备注：

（1）电子响应文件编制须使用精彩纵横云采购平台投标文件制作软件，投标工具（含驱动）可在精彩纵横云采购平台任意页面右侧“投标客户端”点击下载。

（2）承租方进行磋商需要提前远程办理CA数字证书（仅下载磋商文件电子版不需要办理CA数字证书，只需会员审核通过即可，上传响应文件时需要启用CA数字证书），办理方式和注意事项详见精彩纵横云采购平台网站“帮忙专区”栏目查看。

（3）在精彩纵横云采购平台已办理且还在有效期的CA数字证书的承租方，无需重新办理，可直接参与项目及其他项目的投标活动。

（4）在精彩纵横电子交易平台已办理且还在有效期的CA数字证书的承租方，无需重新办理，可直接参与项目及其他项目的投标活动。

（5）精彩纵横云采购平台支持两种CA数字证书，即：实体CA、移动CA，承租方根据实际情况按需办理。

（6）全流程电子化相关问题可拨打咨询电话：400-8566-100（注册咨询电话，晚上21:00前）或咨询在线客服（QQ：2307583988、811028657、3132922569）。

2、磋商截止时间和磋商时间为2025年1月21日9时30分（北京时间）。

3、纸质响应文件递交地点和磋商地点：江西省机电设备招标有限公司吉安分公司开标厅（江西省吉安市迎宾大道6号13幢10楼）。

4、逾期送达的或者未按要求密封的纸质响应文件，将不予接收。（如出现电子开评标系统不能正常使用的情况，将拆封纸质响应文件，以纸质版响应文件为准）

5、未按上述要求将电子响应文件上传至精彩纵横云采购平台网站的承租方，视为未提交有效的响应文件。

**五、联系方式**

（一）出租方：吉安市中心人民医院

联系人：易女士

电话：13307068881

地址：江西省吉安市吉州区吉安南大道80号

（二）组织方：江西省机电设备招标有限公司

联系人：王承川

电话：0791-86272919

地址：江西省南昌市东湖区省政府大院北二路92号（咨询大厦）

**六、信息发布、补充、变更、修改平台**

精彩纵横云采购平台网站（网址：https://www.yingcaicheng.com）

**七、其他补充事宜**

1、本项目采用电子化磋商模式，各承租方可在提交响应文件截止时间后登录精彩纵横云采购平台页面进行响应文件远程解密，或携带CA锁在磋商现场进行解密，至组织方宣布解密开始后30分钟内未能成功解密响应文件的，**视为退出磋商**。

2、磋商过程中需要二次报价，各承租方需自行准备好笔记本电脑和CA锁登录精彩纵横云采购平台进行二次报价，在组织方宣布开启二次报价后30分钟内未完成二次报价的，**视为退出磋商**。